**٠**

− HALAMAN PERTAMA −

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Rabu, tanggal tiga bulan November tahun dua ribu enam belas ( 03 – 11 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;-------------------------------------------------------

1. **P A R I N A,** umur 52 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Kp.Tanjung RT.002 RW.003, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;-----------------------------------------------------------------

------------------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**----------------------------------

-------------------------------------------------**yang menyerahkan hak** -----------------------------------------

1. **S A L M I A T I,** umur 61 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di RT.002 RW.003 Kp.Tanjung, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;------------------------------------------------------------------------------------------

------------------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**-------------------------------------

--------------------------------------------------**yang menerima hak**---------------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ------------------------------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;----------------------------------------------------------------------------
2. Surat Pernyataan Pengakuan Hak Atas Tanah yang dibuat di Muntok tanggal 22 Juni 2004 oleh **Siti Asya** diketahui oleh Lurah Tanjung Nomor:113/Leg/TG/2004 tanggal 25 Juni 2004 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:195/LEG/04/2004 tanggal 29 Juni 2004 dan berdasarkan pengukuran kembali dilapangan pada tanggal 28 Januari 2016 yang ditanda tangani oleh saksi-saksi diketahui oleh Plt.Lurah Tanjung;------------------------------------------------------------------------------------------
3. Surat Keterangan Nomor:114/KET/2004 nama **Siti Asya** yang dikeluarkan oleh Lurah Tanjung pada tanggal 25.06.2004 diketahui oleh Camat Muntok Nomor:195/Leg/04/2004 dan berdasarkan pengukuran kembali dilapangan pada tanggal 28 Januari 2016 yang ditanda tangani oleh saksi-saksi diketahui oleh Plt.Lurah Tanjung;-----------------------------------------------------------------------
4. Surat Pernyataan Ahli Waris yang dibuat di Muntok tanggal 11 Februari 2016 oleh ahli waris **almarhumah Siti Asya**;-----------------------------------------------------------------------------------------
5. Surat Keterangan Ahli waris yang dibuat di Muntok tanggal 11 Februari 2016 oleh ahli waris **almarhumah Siti Asya** disaksikan dan dibenarkan oleh Plt.Lurah Tanjung tanggal 11 Februari 2016 Nomor:031/LEG/1.20.06.2/2016 dikuatkan oleh Camat Muntok tanggal 15 Februari 2016 Nomor:16/KET/1.20.06.1/2016;--------------------------------------------------------------------------------
6. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tanggal 22 Februari 2016 dari ahli waris **almarhumah Siti Asya** kepada Parina yang diketahui oleh Camat Muntok Nomor:592.23/93/REG/02/2016;-------------------------------------------------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan/melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;-----------------------------------

Sebidang tanah berikut sebuah rumah semi permanent ber KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Jalan H.Agus Salim Kp.Tanjung RT.002 RW.003;-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;------------------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;-------------------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut;--------------------------------------------------------------

**Utara** : ± 5 meter dan ± 2,50 meter dan ± 1,60 meter berbatas dengan Jalan Agus Salim dan

tanah Izwari M.Said;-------------------------------------------------------------------------------

**Timur** : ± 16,50 meter berbatas dengan tanah Sumiati Bt.Bakar Umar;------------------------------

**Selatan** : ± 9,70 meter berbatas dengan tanah Izhan Inzani MS;----------------------------------------

**Barat** : ± 9 meter dan ± 2,80 meter dan ± 3,90 meter berbatas dengan tanah Izwari M.Said dan

tanah Izhan Inzani MS;---------------------------------------------------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi sebuah rumah semi permanent ber KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.40.000.000**,- (**empat puluh juta rupiah**) dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan surat penyerahan/pelepasan hak atas tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);------

− KEHALAMAN KEDUA −

**٠**

− HALAMAN KEDUA −

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**-------------------------------------------------------------------------

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut sebuah rumah semi permanent ber KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut sebuah rumah semi permanent ber KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;---------------
2. **ZAINAL ABIDIN TOYIB**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-----------------------
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;-----------------------
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;---------------------------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**S A L M I A T I P A R I N A**

**Persetujuan suami pihak pertama,**

**YULIUS YUSMAN**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP ZAINAL ABIDIN TOYIB**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 11 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**